

IDENTIFICACIÓN

PAM-R.3 (83) M

BARRIO	ROSALEDA	HOJA	17	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior C-2 "Perchel Alto"
--------	----------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior C-2 "Perchel Alto". Aprobación Definitiva: 25-10-91
 PAM-R.3 "PERI C-2 Perchel Alto". Aprobación Definitiva: 02-04-98

Gestión Urbanística:
 Expropiación.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

Las condiciones del PAM-R.3 "PERI C-2 Perchel Alto", aprobado definitivamente el 02-04-98, fueron:

1.- Ordenanza de aplicación: Residencial, Hotelero y Dotaciones (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo:	7.256'00 m ² s
Social/Cultural:	2.998'00 m ² s
Viarío:	14.732'00 m ² s

3.- Superficie: 38.550'00 m²s

4.- Ie: 1'087 m²t/m²s

5.- Edificabilidad Total: 38.031'00 m²t.

6.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 75 Arrabal Medieval de Attabanín.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

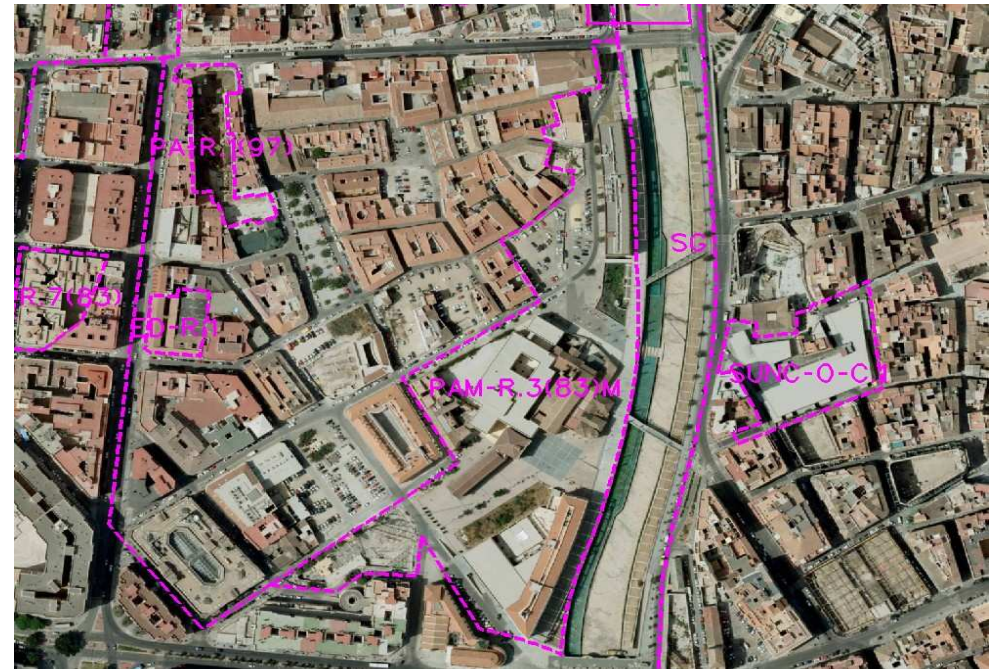
1.- Ajuste de alineación del Convento de Santo Domingo con calle Cerrojo.

2.- Cambios de calificación de residencial a equipamiento.

3.- Nueva Superficie: 35.234'00 m²s.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	35.234,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	1,079
EDIFICABILIDAD TOTAL:	38.031,00 m ² t	Uso Global:	Equipamiento-Hotelero
APROV. MEDIO:	m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

